

DODATOK č. 1 k Zmluve o dielo č.01/2025

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.**
organizačná zložka: Technicko – hospodárska správa
ústavov spoločenských vied v Bratislave, Klemensova 19,
813 64 Bratislava

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Molnárová MPH, riaditeľka organizačnej zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **STAVOMAL, s.r.o.**
Sídlo: Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Štatutárny zástupca: Monika Čulagová
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Monika Čulagová
vo veciach technických: František Zelinka
IČO: 53070569
DIČ: 2121265718
IČ DPH: SK2121265718
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK44 0900 0000 0051 8769 0840
Zapísaný: OR Okresný súd Trnava, odd.: Sro, Vl. č. 46799/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. augusta 2025 Zmluvu o dielo č. 01/2025 (ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „Sanácia administratívnej budovy SAV na Klemensovej 19“, miesto stavby: Klemensova 19 v Bratislave, rozsah stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie: Obnova strechy s dôrazom na zachovanie pôvodných nosných

konštrukcií s výmenou strešnej krytiny (ďalej len „dielo“). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť dňa 27.8.2025.

- 1.2. V priebehu plnenia Zmluvy o dielo sa vyskytla potreba naviac prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu diela. Ide o nepredvídateľné naviac práce, ktoré sa objavili po odkrytí strešnej konštrukcie počas realizácie diela a ktoré aj s prihliadnutím na vek a stav budovy na Klemensovej 19 v Bratislave nebolo možné ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať objednávateľom, projektantom ani zhotoviteľom.
- 1.3. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli v súlade s ustanovením čl. 15. bodu 15.1 Zmluvy o dielo na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.

2. Naviac práce

- 2.1. Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie a následné užívanie diela objednávateľom, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1.
- 2.2. Hodnota naviac prác predstavuje sumu:

cena bez DPH	24 252,97 eur
23 % DPH	5 578,18 eur
cena vrátane DPH	29 831,15 eur
- 2.3. Z dôvodu potreby realizácie naviac prác a výskytu nepriaznivých poveternostných podmienok počas realizácie diela, ktoré bránili zhotoviteľovi v zhotovovaní diela, sa zmluvné strany dohodli na zmene času plnenia upraveného v čl. 5 bode 5.2 písm. c) Zmluvy o dielo.

3. Zmena zmluvných dojednaní

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 3. bod 3.1 Zmluvy o dielo a čl. 5 bod 5.2 písm. c) Zmluvy o dielo sa nahrádzajú novými zneniami a to:

3.1 Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu

cena bez DPH 268 292,58 eur

23 % DPH 61 707,30 eur

cena vrátane DPH 329 999,88 eur

5.2 c) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 20.12.2025.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcu po dni, v ktorom bude zverejnený podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.2 Tento dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 4.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto dodatkom č.1 nie sú dotknuté.
- 4.5 Tento dodatok má nasledovnú prílohu:
- Výkaz výmer navyše prác
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 13.11.2025

V Galante dňa 13.11.2025

Ing. Zuzana Molnárová, MPH
riaditeľka organizačnej zložky

Monika Čulagová
konateľ spoločnosti STAVOMAL, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 046-21/11

Stavba: Zistené naviac práce pri opatovnej obhliadke stavby

JKSO:

Miesto: Bratislava

ČS:

Dátum: 13.11.2025

Objednávateľ:

Technicko-hospodárska správa ÚSV SAV Klemensova

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

STAVOMAL, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

24 252,97

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	23,00%	24 252,97	5 578,18

Cena s DPH

v

EUR

29 831,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTŮV STAVBY

Kód: 046-21/11

Stavba: Zistené naviac práce pri opatovnej obhliadke stavby

Miesto:

Bratislava

Dátum:

Objednávateľ:

Technicko-hospodárska správa ÚSV SAV Klemensova

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVOMAL, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		24 252,97	29 831,15
046-21/11	Zistené naviac práce pri opatovnej obhliadke stavby	24 252,97	29 831,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zistené naviac práce pri opatovnej obhliadke stavby

JKSO:

Miesto: Bratislava

ČS:

Dátum: 13.11.2025

Objednávateľ:

Technicko-hospodárska správa ÚSV SAV Klemensova

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

STAVOMAL, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

24 252,97

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	24 252,97	23,00%	5 578,18
Cena s DPH		v EUR	29 831,15

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zistené naviac práce pri opatovnej obhliadke stavby

Miesto:

Bratislava

Dátum: 13.11.2

Objednávateľ:

Technicko-hospodárska správa ÚSV SAV Klemensova

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVOMAL, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

24 252,97

PSV - Práce a dodávky PSV

24 252,97

762 - Konštrukcie tesárske

11 299,89

763 - Konštrukcie - drevostavby

3 336,40

764 - Konštrukcie klampiarske

2 410,91

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

5 927,08

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

1 278,69

ROZPOČET

Stavba:

Zistené naviac práce pri opatovnej obhliadke stavby

Miesto:

Bratislava

Dátum: 13.11.2

Objednávateľ:

Technicko-hospodárska správa ÚSV SAV Klemensova

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVOMAL, s.r.o.

Spracovateľ:

P.č.	Typ	Kód	Popis	M.j.	Množstvo	J.cena [EUR ¹]	Cena celkom [EUR ¹]
Náklady z rozpočtu							24 252,97
D PSV Práce a dodávky PSV							24 252,97
D 762 Konštrukcie tesárske							11 299,89
1	K	762351110.S1	Výmena + doplnenie strešnej konštrukcie	m3	5,000	767,21	3 836,05
2	K	762351110.S2	Podperná konštr. pod lešenie - hranoly + OSB	m2	30,000	168,80	5 064,00
3	K	762351110.S3	Výkonzolovanie lešenia po obvode	kpl	1,000	1 892,59	1 892,59
4	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	107,926	4,70	507,25
D 763 Konštrukcie - drevostavby							3 336,40
5	K	763137155.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, pre skrytý systém, doska sadrokartónová biela hr. 10 mm	m2	30,000	67,59	2 027,70
6	K	763139531.S1	Demontáž kazetového podhľadu	m2	30,000	4,73	141,90
7	K	763732122.S1	Podstojkovanie chodby pod lešením	kpl	1,000	1 023,13	1 023,13
8	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	31,927	4,50	143,67
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 410,91
9	K	7642392111	Oplechovanie komínových hlavic	kpl	1,000	2 364,80	2 364,80
10	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	23,648	1,95	46,11
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							5 927,08
11	K	7653145200	Dem + spätná montáž sietí proti vtákom	kpl	1,000	506,36	506,36
12	K	765331100	Prichytenie škridle na zvislej časti strechy	m2	212,670	23,69	5 038,15
13	K	998765203.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	55,445	6,90	382,57
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							1 278,69
14	K	769081001	Vyputenie systému	kpl	3,000	102,29	306,87
15	K	769081002	Demontáž	kpl	3,000	68,20	204,60
16	K	769081003	Montáž	kpl	3,000	255,74	767,22