

Dohoda č. THS-D-2025/014

o spôsobe rozpočítania režijných a prevádzkových nákladov

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi:

1. Účastníci dohody

1.1 Poskytovateľ:

Názov: **Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.
Technicko – hospodárska správa ústavov spoločenských vied
v Bratislave,
Klemensova 19, 813 64 Bratislava – organizačná zložka**
Sídlo: **Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Zuzana Molnárová MPH, riaditeľka organizačnej zložky**
IČO: **00 398 144**
DIČ: **2020894843**
DIČ DPH: **SK2020894843**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK79 8180 0000 0070 0066 7624**
Zapísaný: **v Registri verejných výskumných inštitúcií podľa § 39 zákona č. 243/2017
Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých
zákonov**

(ďalej len „**poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Objednávateľ:

Názov: **Ústav politických vied SAV, v. v. i.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava**
Zastúpený: **Mgr. Juraj Marušiak, PhD., riaditeľ ÚPV SAV, v.v.i.**
IČO: **00 586 901**
DIČ: **2021311523**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK52 8180 0000 0070 0066 6461**
Zapísaný: **v Registri verejných výskumných inštitúcií podľa § 39 zákona č. 243/2017
Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých
zákonov**

(ďalej len „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(poskytovateľ a objednávateľ ďalej aj len ako „**účastníci dohody**“)

2. Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ je na základe Zmluvy o výpožičke oprávnený bezplatne užívať časť nehnuteľnosti vo veľkosti 487 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4798, pre okres: Bratislava IV, obec: BA – m. č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves, ako stavba so súpisným číslom 5973, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Dúbravská cesta 9 postavená na pozemku par. registra „C“, parc. č. 2686/3, vo výmere 471 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 5486, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „budova ÚSV1 SAV“) a zároveň je povinný uhrádzať poskytovateľovi s výpožičkou súvisiace režijné a prevádzkové náklady.

2.2 Predmetom hlavnej činnosti poskytovateľa podľa zákona o v. v. i., je okrem iného zabezpečovanie a správa infraštruktúry výskumu a vývoja pre vlastnú potrebu a pre potreby organizácií 3. oddelenia vied.

2.3 Na účely tejto dohody sa nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 4797, pre okres: Bratislava IV, obec: BA – m. č. KARLOVA VES, katastrálne územie: Karlova Ves, ako stavba so súpisným číslom 5819, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Dúbravská cesta 9, postavená na pozemku par. registra „C“, parc. č. 2686/2, vo výmere 507 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 5473, k. ú. Karlova Ves, označuje ako „budova ÚSV2 SAV“.

2.4 Na účely tejto dohody sa za vypožičiavateľov považujú verejné výskumné inštitúcie založené Slovenskou akadémiou vied, ktoré využívajú špecifikované časti budovy ÚSV1 SAV a/alebo ÚSV2 SAV na základe zmlúv o výpožičke uzatvorených s poskytovateľom, t. j. aj objednávateľ.

2.5 Na účely tejto dohody sa za podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV považujú podielovní spoluvlastníci týchto budov zapísaní na príslušných listoch vlastníctva.

3. Predmet dohody

3.1 Predmetom tejto dohody je určenie spôsobu rozpočítania a refakturovania skutočných režijných a prevádzkových nákladov, výdavkov spojených s užívaním budovy ÚSV1 SAV objednávateľom, podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV a vypožičiavateľov, ktoré vznikajú poskytovateľovi v súvislosti so zabezpečením a správou infraštruktúry pre objednávateľa, pre podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV ako aj pre vypožičiavateľov.

3.2 Výšku režijných nákladov ako je spotreba elektrickej energie, vodné, stočné a zrážková voda pre budovu ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV vyčísluje Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Správa účelových zariadení SAV, organizačná zložka („ďalej len „SÚZ SAV“). Poskytovateľ vyúčtuje uvedené náklady objednávateľovi, podielovým spoluvlastníkom budovy ÚSV1 SAV a vypožičiavateľom a na základe tohto vyúčtovania SÚZ SAV vystaví objednávateľovi, podielovým spoluvlastníkom budovy ÚSV1 SAV a budovy ÚSV2 SAV a vypožičiavateľom faktúry.

Náklady poskytovateľ rozpočítava podľa:

- výmera m², ktoré užíva objednávateľ,
- počtu zamestnancov,
- počtu všetkých užívateľov budov ÚSV1 SAV a/alebo ÚSV2 SAV.

Do m² plochy objednávateľa sa započítava celková úžitková plocha užívaná objednávateľom (ďalej len m²).

Výmera za daného vypožičiavateľa je uvedená pri konkrétnom rozúčtovaní.

Počet zamestnancov predstavuje prepočítaný stav zamestnancov vypožičiavateľa budovy ÚSV1 SAV + 1/3 stavu doktorandov (ďalej len „počet zamestnancov“).

Pre potreby rozúčtovania sa vychádza zo stavu zamestnancov predchádzajúceho štvrťroka, pričom tento stav je pravidelne aktualizovaný personálnym oddelením poskytovateľa.

Náklady na ústredné kúrenie a ohrev teplej úžitkovej vody uhrádza SÚZ SAV z pridelených finančných prostriedkov.

4. Spôsob rozúčtovania jednotlivých režijných a prevádzkových nákladov

BUDOVA ÚSV1 SAV

I. Elektrická energia

4.1 SÚZ vyčíslňuje spotrebu elektrickej energie pre denný a nočný prúd meranú **podružným elektromerom číslo 1495837. Je to podružný elektromer voči hlavnému elektromeru v areáli SÚZ SAV.**

Pre budovu ÚSV1 SAV je to hlavný elektromer, na ktorý sú pripojené **podružné elektromery.**

4.2 V budove ÚSV1 SAV sa pri rozpočítaní elektrickej energie postupuje s využitím **podružných elektromerov (ďalej len „PE“) podľa skutočnej spotreby nasledovne:**

Suterén	- sklady Historického ústavu SAV, v. v. i. + - Ústavu politických vied SAV, v. v. i.	PE č. 7223678
Prízemie	- Slavistický ústav J. Stanislava SAV, v. v. i.	PE č. 8001661
I. poschodie	- Ústav výskumu sociálnej komunikácie SAV, v. v. i.	PE č. 8001616
II. poschodie	- Matematický ústav SAV, v. v. i.	PE č. 8001652
III. poschodie	- Ústav výskumu sociálnej komunikácie SAV, v. v. i.	PE č. 8001591
IV. poschodie	- Ústav politických vied SAV, v. v. i.	PE č. 8001588
V. poschodie	- ubytovňa - uhrádza SÚZ SAV	PE č. 7357826
VI. poschodie	- ubytovňa - uhrádza SÚZ SAV	PE č. 7357879
Výťah + schodisko		PE č. 8001585

Nameranú spotrebu rozpočítava poskytovateľ podľa počtu poschodí t. j. **na 6/6**

- **4/6 pre verejné výskumné inštitúcie**
 1. poschodie – Ústav výskumu sociálnej komunikácie SAV, v. v. i.

- 2. poschodie – Matematický ústav SAV, v. v. i.
- 3. poschodie – Matematický ústav SAV, v. v. i.
- 4. poschodie – Ústav politických vied SAV, v. v. i.
- **2/6 SZÚ SAV – ubytovňa**

- **4/6** nameranej spotreby sa rozdelia medzi podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV a vypožičiavateľov **podľa počtu zamestnancov**

- výťah + schodište **sa nerozpočítava a nefakturuje Slavistickému ústavu J. Stanislava SAV**, v. v. i. nakoľko výťah nevyužíva.

OST – nameraná spotreba pre obidve budovy ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV PE č. 71073333

Spotrebu na PE uhrádza SÚZ SAV.

4.3 Ak jedno poschodie budovy ÚSV1 SAV využíva viac podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV a/alebo vypožičiavateľov, nameraná spotreba elektrickej energie na podružnom elektromere pre poschodie sa rozpočítava medzi podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV a/alebo vypožičiavateľov podľa prislúchajúcich m² jednotlivých podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV a/alebo vypožičiavateľov.

Spotreba el. energie **v skladových priestoroch** v suteréne sa rozpočíta podľa m² prislúchajúcim jednotlivým sklodom.

Rozdiel medzi hlavným elektromerom a podružnými elektromermi

4.4 Medzi hlavným elektromerom pre budovu ÚSV1 SAV a podružnými elektromermi prichádza k stratám vo vedení. Tento rozdiel sa rozpočítava **pomerom spotreby na jednotlivých podružných elektromeroch**.

BUDOVY ÚSV SAV1 a ÚSV SAV2

II. Studená voda

4.5 Spotreba studenej vody **pre budovy ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV** účtuje SÚZ SAV spotrebou nameranou **združenými vodomermi – sú to hlavné vodomery pre budovy ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV:**

- združený veľký vodoměr č. 7080743
- združený malý vodoměr č. 6169532

Celková spotreba vody, t. j. studená voda a studená voda na ohrev TÚV (pre obidve budovy) je súčet nameranej spotreby na veľkom a malom vodomere.

Spotreba studenej a teplej vody, t. j. spotreba teplej vody je zároveň spotreba studenej vody na ohrev TÚV (**v priestoroch ubytovne**, t. j. 7. poschodie ÚSV2 SAV) a 5. a 6. poschodie (budova ÚSV1 SAV) **je meraná podružnými vodomermi**.

Nameranú spotrebu studenej vody a SV na ohrev v priestoroch ubytovní uhrádza SÚZ SAV.

Od spotreby vody nameranej na združenom malom a veľkom vodomere sa odpočíta spotreba studenej a studenej vody na ohrev TÚV nameraná na podružných vodomeroch pre ubytovne. Zostatok predstavuje spotrebu studenej vody a studenej vody na ohrev TÚV pre verejné výskumné

inštitúcie využívajúce budovy ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV. Táto spotreba studenej vody sa rozpočítava medzi podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV a vypožičiavateľov v oboch budovách podľa počtu zamestnancov.

III. Zrážková voda

- 4.6 Náklady na odvod zrážkovej vody rozpočítava poskytovateľ podľa zastavanej plochy v m².
- pre ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV – 797 m² - mesačne
2 391 m² - štvrťročne

Náklady za odvod zrážkovej vody rozpočítava poskytovateľ podľa m² patriacich danému podielovému spoluvlastníkovi budovy ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV, užívajúcich vypožičiavateľmi.

IV. Areálové služby

- 4.7 Údržba zelene, komunikácií, CO, PO rozpočítava a refakturuje SÚZ SAV podľa počtu zamestnancov. Celkový náklad pre vypožičiavateľov budovy ÚSV1 SAV rozpočítava SÚZ SAV podľa počtu zamestnancov.

V. OLO a separovaný zber papiera

- 4.8 Odvoz a likvidáciu odpadu včítane separovaného zberu papiera poskytovateľ rozpočítava podľa počtu zamestnancov podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV a vypožičiavateľov.

VI. Výtahy – odborné prehliadky, servis, opravy

- 4.9 Náklady na odborné prehliadky, servis a opravy výtahov rozpočítava poskytovateľ podľa počtu zamestnancov jednotlivých podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV a vypožičiavateľov.

VII. Ochrana pred požiarmi

- 4.10 Poskytovateľ rozpočítava náklady na ochranu pred požiarmi podľa m² užívajúcich objednávateľom.

VIII. Revízie hasiacich prístrojov, opravy

- 4.11 Poskytovateľ rozpočítava náklady na revízie hasiacich prístrojov a ich opravy podľa m² užívajúcich objednávateľom.

IX. Nové hasiace prístroje

- 4.12 Zakúpenie nového hasiaceho prístroja uhradza jednotlivý vypožičiavateľ časti budovy ÚSV1 SAV.

- 4.13 V prípade, ak poschodie budovy ÚSV1 SAV využíva viac podielových spoluvlastníkov budovy a vypožičiavateľov, suma nákladov na nákup nového hasiaceho prístroja sa rozpočíta podľa m² jednotlivých podielových spoluvlastníkov budovy ÚSV1 SAV a vypožičiavateľov využívajúcich dané poschodie budovy.

X. Odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia a odstránenie závad po odborných prehliadkach a skúškach

4.14 Poskytovateľ rozpočítava náklady na odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia a odstránenie závad po odborných prehliadkach a skúškach podľa m² užívajúcich objednávateľom.

XI. Odborné prehliadky a skúšky prenosných elektrických zariadení nachádzajúcich sa v priestoroch jednotlivých podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti a odstránenie závad

4.15 Odborné prehliadky a skúšky prenosných elektrických zariadení vykonáva a zodpovedá za ich uskutočnenie daný vypožičiavateľ časti budovy ÚSV1 SAV.

4.16 Všetky náklady spojené s odbornými prehliadkami a skúškami prenosných elektrických zariadení uhrádza daný vypožičiavateľ časti budovy ÚSV1 SAV.

XII. Odborné prehliadky a skúšky elektrickej zabezpečovacej signalizácie a odstránenie závad po odborných prehliadkach a skúškach

4.17 Poskytovateľ rozpočítava náklady na odborné prehliadky a skúšky elektrickej zabezpečovacej signalizácie a odstránenie závad po odborných prehliadkach a skúškach podľa m² užívajúcich objednávateľom.

XIII. Narušenie elektrickej zabezpečovacej signalizácie

4.18 V prípade, ak bude narušená elektrická zabezpečovacia signalizácia v budove ÚSV1 SAV zamestnancami daného vypožičiavateľa časti budovy ÚSV1 SAV z dôvodu neopustenia budovy pred jej uzavretím tzn., že zamestnanec ostane v budove zamknutý, všetky výdavky a náklady s tým spojené znáša daný vypožičiavateľ časti budovy ÚSV1 SAV, t. j. najmä poplatok za taxi, náhradu mzdy pracovníkovi poskytovateľa za prácu nadčas, príp. za nočnú prácu.

XIV. Odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov a odstránenie závad po odborných prehliadkach a skúškach

4.19 Poskytovateľ rozpočítava náklady na odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov a odstránenia závad po odborných prehliadkach a skúškach podľa m² užívajúcich objednávateľom.

XV. Revízie elektrickej požiarnej signalizácie a opravy

4.20 Poskytovateľ rozpočítava náklady na revízie elektrickej požiarnej signalizácie a jej opravy podľa m² užívajúcich objednávateľom.

XVI. Deratizácia, dezinfekcia – dezinfekcia

4.21 Poskytovateľ rozpočítava náklady na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu podľa m² užívajúcich objednávateľom.

XVII. Telefón - vrátnica

4.22 Na telefón v budove je napojená **elektrická zabezpečovacia signalizácia** pre obidve budovy ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV, okrem Matematického ústavu SAV, v. v. i., Slavistického ústavu J. Stanislava SAV, v. v. i. a 3. poschodia v budove ÚSV1 SAV, ktoré majú vlastný telefónny komunikátor. Vypožičiavateľom časti budov ÚSV1 SAV a ÚSV SAV poskytovateľ rozpočítava náklady na tento telefón iba pravidelné poplatky za program, t.j. bez poplatkov za volania, a to podľa m² jednotlivých podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV, vypožičiavateľov.

XVIII. Poštovné

4.23 Poskytovateľ refunduje objednávateľovi náklady podľa skutočného množstva odoslanej pošty.

XIX. Cestovné + mzdové náklady za služobné cesty

4.24 Cestovné (náklady za pohonné hmoty) uhrádza objednávateľ, ktorý na cestu vydal pokyn/ v ktorého prospech sa cesta realizuje.

4.25 V prípade služobnej cesty mimo pracovnej doby vodiča poskytovateľa, objednávateľ uhrádza aj mzdové náklady, ktoré vznikajú za prácu nadčas vodiča poskytovateľa.

XX. Údržba – drobné opravy

4.26 Údržbu, t.j. najmä drobné opravy v budovách ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV zabezpečuje poskytovateľ. Potrebný materiál použitý pri týchto opravách uhrádza daný vypožičiavateľ časti budovy ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV alebo podielový spoluvlastník budov ÚSV1 SAV a ÚSV2 SAV, vykonanú prácu zamestnanca hradí poskytovateľ.

4.27 Drobnými opravami sa rozumie najmä oprava WC, výmena neóniek, žiaroviek, výmena a oprava dverových zámkov + vložiek, oprava, výmena vodovodných batérií, oprava a výmena kľúčiek na dverách prípadne oknách, oprava nábytku, vŕtanie dier do stien, zavesenie políc a pod.

XXI. Prevádzkové náklady spojené s užívaním služobných motorových vozidiel

4.28 Náklady na opravy, STK kontroly, nákup pneumatík, čistiace prostriedky, nemrznúca zmes, poisťné zmluvy a iné poskytovateľ rozpočíta počtom všetkých verejných výskumných inštitúcií zaradených do 3. oddelenia spoločenských vied Slovenskej akadémie vied

XXII. Pohonné hmoty

4.29 Poskytovateľ rozpočítava náklady za pohonné hmoty pri dovoze, rozvoze ústavnej pošty a to počtom verejných výskumných inštitúcií Slovenskej akadémie vied, ktoré túto službu využívajú.

4.30 Poskytovateľ rozpočíta náklady za spotrebu pohonných hmôt spotrebovaných za výjazd služobných motorových vozidiel pre potreby údržby, opráv a nákupov s tým spojených pre podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV, vypožičiavateľov využívajúcich tieto služby.

XXIII. Vrátnica

4.31 Poskytovateľ rozpočíta prevádzkové náklady z Dohôd o vykonaní práce uzavretých pre zastupovanie vrátnikov v pracovnom pomere spojené s fungovaním vrátnice v budove ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV, medzi všetkých podielových spoluvlastníkov budov ÚSV1 SAV, ÚSV2 SAV a vypožičiatel'ov rovnakým dielom.

XXIV. Ostatné nešpecifikované režijné a prevádzkové náklady a výdavky za služby, ktoré nie sú uvedené v predchádzajúcich bodoch tejto dohody

4.32 Ostatné režijné a prevádzkové náklady a výdavky sú všetky režijné a prevádzkové náklady a výdavky na ÚSV1 SAV, ktoré sú objednané a uhrádzané poskytovateľom. Všetky ostatné režijné a prevádzkové výdavky rozpočíta poskytovateľ na základe druhu týchto režijných a prevádzkových nákladov podľa m², počtu zamestnancov alebo počtom verejných výskumných inštitúcií Slovenskej akadémie vied, využívajúcich tieto služby.

XXV. Havarijná situácia

4.33 V prípade havarijnej situácie v budove ÚSV1 SAV objednávateľ súhlasí z neodkladnými úkonmi, ktoré uskutoční poskytovateľ za účelom odstránenia havarijnej situácie. Poskytovateľ rozpočíta náklady vzniknuté havarijnou situáciou podľa rozvrhovej základne uvedenej v článku 3 v odseku 3.2. tejto dohody.

5. Úhrada režijných a prevádzkových nákladov

5.1 Prevádzkové náklady, ktorými sú spotreba elektrickej energie, studená voda, voda na ohrev TÚV, odvod dažďovej vody fakturuje objednávateľovi SÚZ SAV na základe rozpočítania, ktoré vykoná štvrťročne poskytovateľ a to vždy po ukončení daného štvrťroka.

5.2 Režijné a prevádzkové náklady neuvedené v bode 5.1 tohto článku dohody uhrádza poskytovateľ na základe vystavených faktúr, prípadne mesačne podľa rozpisov zálohových platieb.

5.3 Poskytovateľ po úhrade režijných a prevádzkových nákladov okrem nákladov uvedených v bode 5.1 tejto dohody, vystaví objednávateľovi faktúru spolu s rozúčtovaním nákladov pripadajúcich na objednávateľa.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje faktúry podľa bodu 5.3 tohto článku dohody uhradiť v lehote splatnosti.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Účastník dohody je povinný vopred informovať druhého účastníka dohody o udalostiach, ktoré majú vplyv na predmet tejto dohody. Sporné otázky budú účastníci dohody riešiť formou spoločných konzultácií.

6.2 Obsah dohody bude záväzný aj pre prípadných právnych nástupcov jednotlivých účastníkov dohody.

6.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť prijímané výlučne po dohode účastníkov dohody písomnou formou ako dodatok tejto dohody.

6.4 Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení.

6.5 Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Účastníci dohody vyhlasujú, že si text dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Poskytovateľ:
Ing. Zuzana Molnárová, MPH
riaditeľka organizačnej zložky

Objednávateľ:
Mgr. Juraj Marušiak, PhD.
riaditeľ ÚPV SAV, v.v.i.