

ZMLUVA O DIELO č. 813701859

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.**
Technicko – hospodárska správa ústavov spoločenských vied
v Bratislave, Klemensova 19, 813 64 Bratislava - organizačná
zložka
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Molnárová, MPH., riaditeľka organizačnej zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
(ďalej len ako „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** **Schindler výťahy a eskalátory a.s.**
Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Pavek Zehnálek PhD. MBA, člen predstavenstva
Ladislav Kubík, člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Adriana Vozárová
vo veciach technických: Ing. Branislav Kaufmann, Sales NI/MOD manager
Peter Pindjak, montážny majster
Viktor Szakszon, montážny majstre
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IČO: 31 402 828
DIČ: 2020338419
IČO DPH: SK2020338419
Zapísaný v OR vedenom MS Bratislava III, oddiel: Sa vložka číslo: 924/B
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela na základe certifikátov, atestov a príslušných oprávnení v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

Čl. 3

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa spočívajúci:

- a) v dodaní a montáži 2 ks osobných výťahov S3000 Plus podľa cenovej ponuky (ďalej len „cenová ponuka“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve a podľa stavebného rozhodnutia č. 767/22790/2025/STA zo dňa 16.04.2025 vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a dispozičného výkresu odsúhlaseného objednávatelom, ktorý vypracuje zhotoviteľ najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy na základe dodanej projektovej dokumentácie.
- b) vo vybúraní a výmene pôvodných osobných výťahov – výrobcu Schindler výťahy a eskalátory a.s., typ -S3000 Plus, nosnosť – 320 kg a 480 kg, rok výroby- 2025, počet staníc - 5, čo zahŕňa aj stavebné práce po demontáži pôvodných výťahov, zabezpečenie stavebnej pripravenosti pre montáž a dokončovacie práce po montáži nových výťahov.
(ďalej len „dielo“).

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa:

- a) Dodá a namontuje výťahy podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy a zabezpečí vykonanie záverečnej inšpekcie diela autorizovanou osobou podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 235/2015 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na výťahy a podľa bezpečnostných pravidiel na konštrukciu a montáž výťahov STN EN 81-20,
- b) Vypracuje technickú dokumentáciu pre každé zariadenie v súlade s platnými predpismi pre konštrukciu a montáž výťahov STN EN 81-20.
- c) Odovzdá technickú dokumentáciu, certifikáty, inšpekčné správy a vyhlásenia o zhode.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávatelovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s podmienkami určenými vo verejnom obstarávaní objednávateľa na výber zhotoviteľa diela, s ponukou zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.

3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

3.7 Miestom plnenia zmluvy je: Administratívna budova, Klemensova ulica č. 19, Bratislava.

3.8 Všetky práva (vrátane autorských, značkových a patentových) k plánom a technickým podkladom, ktorú budú dodané objednávatelovi, nie sú súčasťou diela a neprechádzajú na objednávateľa.

Čl. 4

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

4.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa Článku 3. bod 3.1 budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo.

4.2 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :

- 4.1.1 zrealizovaním predmetného diela a podpísaním preberacieho protokolu (ďalej aj ako „preberací protokol“), bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných

podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve.

- 4.1.2 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 5 **Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať a odovzdať podľa Čl. 3 bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy: **najneskôr do 31.10.2025**. Nedodržanie tohto termínu sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby dohodnutej touto zmluvou na vykonanie diela. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 6 **Cena predmetu zmluvy**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2 Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom alebo v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.

6.3 Cena diela podľa tejto zmluvy je:

Cena bez DPH:	71 400,00 EUR
DPH 23 %:	16 422,00 EUR
Cena vrátane DPH:	87 822,00 EUR
Slovom: osemdesiatsedemtisíc osemsto dvadsaťdva eur	

- 6.4 Cena uvedená v bode 6.3 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že cena diela v bode 6.3 je konečná, zahŕňajúca všetky náklady na jeho vykonanie a objednávateľ nie je povinný uhrádzať zhotoviteľovi akékoľvek ďalšie platby súvisiace s realizáciou diela ako je dojednaná cena diela v tejto zmluve. Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou diela nebude od objednávateľa požadovať žiadne iné poplatky alebo príplatky. Objednávateľ v súvislosti s realizáciou diela neposkytne zhotoviteľovi žiadnu zálohu.
- 6.5 Objednávateľ súhlasí s tým, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať predmet zákazky aj po častiach, ktoré riadne zhotoví a odovzdá objednávateľovi v čase do dohodnutého termínu. O takomto odovzdaní a prevzatí zmluvné strany podpíšu preberací protokol konkrétnej časti predmetu zákazky, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry. Cena za takto zhotovenú časť predmetu zákazky nepresiahne hodnotu 50 % celkovej ceny predmetu zákazky podľa bodu 6.3. tohto článku zmluvy. Pri odovzdaní časti predmetu zákazky zmluvné strany postupujú podľa článkov tejto zmluvy primerane. Ostatnú časť z celkovej ceny predmetu zákazky podľa bodu 6.3. tohto článku zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po riadnom zhotovení celého predmetu zákazky ako celku, a to po podpise preberacieho protokolu
- 6.6 Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

Čl. 7

Platobné podmienky

- 7.1 Cena za vykonanie diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:
- a) *Dielo je vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy v celom rozsahu vrátane vykonania záverečnej inšpekcie podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 235/2015 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na výťahy a podľa bezpečnostných pravidiel na konštrukciu a montáž výťahov STN EN 81-20; a zároveň*
 - b) *Dielo je odovzdané a prevzaté medzi zmluvnými stranami na základe preberacieho protokolu, ktorý bol podpísaný oboma zmluvnými stranami v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.*
- 7.2 *Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť cenu za zhotovenie diela po kumulatívnom splnení podmienok bodu 7.1 a to na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.*
- 7.3 *Faktúra musí mať predpísané náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v jednom vyhotovení pre objednávatel'a.*
- 7.4 *Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' nie je v omeškani s lehotou splatnosti v zmysle bodu 7.2 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v bode 7.2 predlžuje o túto dobu.*
- 7.5 *Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávatel'a alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.*

Čl. 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri realizácii diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa na dodávku diela a s tým súvisiacich zmluvných prác.*
- 8.2 *Dopravu výťahov a technológie súvisiacej s vykonaním diela na miesto plnenia zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ. Zloženie a uloženie výťahov a technológie súvisiacej s vykonaním diela na miesto určené objednávatel'om zaistí zhotoviteľ na svoje náklady.*
- 8.3 *Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom včasnej a riadnej realizácie diela.*

Čl. 9

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 *Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo špecifikované v Čl. 3 bod 3.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.*
- 9.2 ***Záručná doba na dielo je 60 mesiacov od začiatku skutočného používania zariadenia, najneskôr od vykonania overenia zhody pred uvedením do prevádzky bez závad na strane zhotoviteľa, s výnimkou technologických dodávok a zariadení u ktorých výrobca uvádza kratšiu záručnú dobu.***
- 9.3 *Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v bod 9.2, má dielo vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.*

- 9.4 Oznámenie väd diela špecifikovaného v Čl. 3 bod 3.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- **zjavné vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, a ktoré musia byť reklamované zapísaním v preberacom protokole s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - **skryté vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 5 pracovných dní po jej obdržaní. V prípade, že závalu nebude možné v tejto lehote technicky odstrániť, bude písomne dohodnutý termín jej reálneho odstránenia.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 9.6 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 9.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené právnymi predpismi a ustanoveniami STN.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa a vzniknú a/alebo sa prejavia po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
- 9.10 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele nesie zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa okamihom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.11 Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu ustanovenia § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v časti o znášaní nebezpečenstva škody na zhotovovanom diele objednávateľom. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v Čl. 6 bod 6.3.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela môže zhotoviteľ za každý deň omeškania uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatenej časti ceny diela.
- 10.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v Čl. 9, že objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením väd.
- 10.4 Zmluvné pokuty sa môžu kumulovať. Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na uplatnenie nárokov na náhradu škody v celom rozsahu.

Čl. 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1 *Omeškanie s dodaním diela v termíne špecifikovanom v Čl. 5 bod 5.1 po dobu viac ako 30 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.*
- 11.2 *Dodanie diela špecifikovaného v Čl. 3 bod 3.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.*
- 11.3 *Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.*
- 11.4 *Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.*
- 11.5 *Objednávateľ nie je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa na tretiu osobu. Na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo zhotoviteľa na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa.*
- 11.6 *Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie týkajúce sa ich činnosti podľa tejto zmluvy a všetky obdobné informácie, ktoré si navzájom poskytl pri vzájomných rokovaniach sa považujú za dôverné okrem tých, ktoré je objednávateľ povinný zverejniť v zmysle platnej legislatívy. Zmluvné strany ich nemôžu prezradiť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Zmluvná strana, ktorá poruší túto povinnosť, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť spôsobenú škodu.*
- 11.7 *Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.*

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (§ 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník). Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.*
- 12.2 *Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.*
- 12.3 *Zmluvné strany a budú taktiež riadiť ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon, Vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a inými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú a/alebo sa môžu vzťahovať na dielo. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.*
- 12.4 *Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.*
- 12.5 *Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.*
- 12.6 *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.*
- 12.7 *Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.*
- 12.8 *Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:*
Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Špecifikácia stavebných prác

V Bratislave, dňa 17.06.2025

V Bratislave, dňa 16.06.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

*Ing. Zuzana Molnárová, MPH.
Riaditeľka*

*Ing. Pavel Zehnálek PhD., MBA
Člen predstavenstva*

*Ladislav Kubík
Člen predstavenstva*