

ZMLUVA O DIELO č. THS16/2024.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. 1
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.**
Technicko – hospodárska správa ústavov spoločenských vied
v Bratislave, Klemensova 19, 813 64 Bratislava - organizačná
zložka
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Molnárová, MPH., riaditeľka organizačnej zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Michal Hrnčár, SZČO**
Sídlo: Hlavná 54, Veľký Kýr
Štatutárny zástupca: Michal Hrnčár.
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Michal Hrnčár
vo veciach technických: Michal Hrnčár
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK17 0200 0000 0022 1898 0856
IČO: 44249641
DIČ: 1080082806
IČ DPH: **nie je plátca DPH**
živnostenský register číslo: 440-27484 .

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

Čl. 3
Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je: zhotovenie diela „**Výmena strešných okien – budova THS ÚSV SAV Klemensova 19**“ (ďalej aj ako „dielo“) zhotoviteľom pre objednávateľa. Zhotoviteľ dielo zhotoví v rozsahu a za splnenia technických požiadaviek podľa výzvy na predkladanie ponúk a jej príloh.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými

právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 4

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

4.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 3. bod 3.1 budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo.

4.2 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :

zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu (ďalej aj ako „protokol“), bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

Čl. 5

Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo podľa bodu 3.1 tejto zmluvy: **najneskôr do 20.12.2024.** Nedodržanie tohto termínu sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pri podpise zmluvy harmonogramom prác a v prípade jeho zmeny, bude objednávateľ písomne informovať.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby zhotovenia diela dohodnutej touto zmluvou.

Čl. 6

Cena predmetu zmluvy

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom.

6.3 Cena diela podľa tejto zmluvy je:

Cena bez DPH: 27 610,- EUR

DPH 20 %: nie je plátca

Cena vrátane DPH: 27 610,- EUR

Slovom: Dvadsaťsedemtisícšesťstodesať eur.

6.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadu vrátane poplatku za skládku, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, všetky ekonomické náklady, a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, náklady a pod.

6.5 Cena uvedená v bode 6.3 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

6.6 Vlastnícké právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

Čl. 7 **Platobné podmienky**

7.1 Objednávateľ uhradí cenu za dielo nasledovne:

7.1.1 záloha vo výške 18 000 EUR na základe vystavenej zálohovej faktúry zhotoviteľa (náklady na materiál),

7.1.2 zostávajúcu časť ceny diela na základe vystavenej konečnej faktúry zhotoviteľa.

7.2 Splatnosť faktúr si zmluvné strany dohodli na 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

7.3 Zhotoviteľ do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy vystaví objednávateľovi zálohovú faktúru vo výške 18 000 EUR so splatnosťou do 30 dní. Objednávateľ sa zaväzuje túto faktúru zhotoviteľovi uhradiť.

7.4 Po dokončení a odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi bude zhotoviteľom do 5 dní vystavený súpis vykonaných prác a dodávok podľa skutočne zrealizovaného rozsahu stavebných prác, v ktorom bude uvedená aj sumarizácia celkových nákladov, t. j. súčet ceny za skutočne zrealizovaný rozsah stavebných prác a nákladov vyplývajúcich z dohodnutých platobných podmienok. Objednávateľ je povinný takýto súpis prác a dodávok potvrdiť do 3 pracovných dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom súhlasí.

7.5 Po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zhotoviteľ najneskôr do 7 dní vystaví faktúru, ktorej prílohou bude súpis vykonaných prác.

7.6 Faktúra musí mať predpísané náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v jednom vyhotovení pre objednávateľa.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškani s lehotou splatnosti v zmysle ods. 7.2 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 7.2 predlžuje o túto dobu.

7.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

7.9 Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená najneskôr do 5 dní odo dňa podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a musí obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
- započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
- vyúčtovanie navyiac prác schválených objednávateľom,
- vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia konečnej faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie diela.

Čl. 8

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Dielo špecifikované v čl. 3 ods. 3.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Protokol bude podkladom pre rozsah plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 3 ods. 3.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 8.3 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 8.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 8.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. 3 ods. 3.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- **zjavné vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - **skryté vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 21 pracovných dní po jej obdržaní. V prípade, že závalu nebude možné v tejto lehote technicky odstrániť, bude písomne dohodnutý termín jej reálneho odstránenia.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 8.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 8.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 9

Podmienky vykonania diela

- 9.1 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi začať práce najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať technické podklady –najmä EN a STN.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 6 ods. 6.3.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela môže zhotoviteľ za každý deň omeškania uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatenej časti ceny diela.
- 10.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 8, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením väd.

Čl. 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy v termíne špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.1 sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 11.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 11.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 11.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 11.6 Objednávateľ nie je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa na tretiu osobu. Na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo zhotoviteľa na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa.
- 11.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Zoznam zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela, ako aj meno zodpovedného zamestnanca do 3 dní od účinnosti zmluvy. Ak dôjde k zmene zoznamu zamestnancov, zhotoviteľ bude tento zoznam bezodkladne aktualizovať.

Čl. 12

Záverčné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (§ 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník). Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
- 12.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 12.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
- 12.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.

12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave dňa 11.11.2024

V Bratislave dňa 11.11.2024.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Zuzana Molnárová, MPH v.r.
riaditeľka organizačnej zložky

.....
Michal Hrnčár v.r.