

**ZMLUVA O DIELO č. THS20/2024**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ:** **Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.**  
**Technicko – hospodárska správa ústavov spoločenských vied**  
**v Bratislave, Klemensova 19, 813 64 Bratislava - organizačná**  
**zložka**  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Zuzana Molnárová, MPH., riaditeľka organizačnej zložky  
**IČO:** 00398144  
**DIČ:** 2020894843  
**IČ DPH:** SK2020894843
- 1.2 Zhotoviteľ:** **ADU, spol. s r. o.**  
**Sídlo:** Kopčianska 65, 851 01 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Bc. Tomáš Varsányi  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach zmluvných:** Bc. Tomáš Varsányi  
**vo veciach technických:** Bc. Tomáš Varsányi.  
**Bankové spojenie:** SK17 7500 0000 0040 2552 1177  
**IČO:** 35739053  
**DIČ:** 2021381450  
**IČ DPH:** SK2021381450  
**Zapísaný v OR vedenom OS:** OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl. č. 16585/B.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Čl. 2**  
**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok.

**Čl. 3**  
**Predmet plnenia**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je: zhotovenie diela „**Odvlhčenie a sanácia skladu v budove THS ÚSV SAV Klemensova 19, časť II Sanácia**“ (ďalej aj ako „dielo“) zhotoviteľom pre objednávateľa. Zhotoviteľ dielo zhotoví v rozsahu a za splnenia technických požiadaviek podľa výzvy na predkladanie ponúk a je príloh
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

#### Čl. 4

##### **Rozsah a spôsob plnenia a splnenia**

4.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 3. bod 3.1 budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo.

4.2 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :

zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu (ďalej aj ako „protokol“), bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

#### Čl. 5

##### **Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo podľa bodu 3.1 tejto zmluvy: **najneskôr do 20.12.2024.** Nedodržanie tohto termínu sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pri podpise zmluvy harmonogramom prác a v prípade jeho zmeny, bude objednávateľa písomne informovať.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby zhotovenia diela dohodnutej touto zmluvou.

#### Čl. 6

##### **Cena predmetu zmluvy**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom alebo v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v prípade potreby zálohovú platbu max. do výšky 30% z ceny diela.

6.3 **Cena diela podľa tejto zmluvy je:**

Cena bez DPH: 24 498,29 EUR

DPH 20 %: 4 899,66 EUR

Cena vrátane DPH: 29 397,95 EUR

Slovom: Dvadsaťdeväťtisícristodevät'desiatsedem eur deväťdesiatpäťcentov..

6.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadu vrátane poplatku za skládku, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, všetky ekonomické náklady, a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, náklady a pod.

6.5 Cena uvedená v bode 6.3 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

6.6 Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

## **Čl. 7** **Platobné podmienky**

7.1 Objednávateľ uhradí cenu za dielo nasledovne:

- a) záloha na materiál na základe vystavenej zálohovej faktúry zhotoviteľa vo výške 5 000 EUR
  - b) zostávajúca časť ceny diela na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa.
- Splatnosť faktúr si zmluvné strany dohodli do 30 dní odo dňa vystavenia.

7.2 Po dokončení a odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi bude zhotoviteľom do 5 dní vystavený súpis vykonaných prác a dodávok podľa skutočne zrealizovaného rozsahu stavebných prác, v ktorom bude uvedená aj sumarizácia celkových nákladov, t. j. súčet ceny za skutočne zrealizovaný rozsah stavebných prác a nákladov vyplývajúcich z dohodnutých platobných podmienok. Objednávateľ je povinný takýto súpis prác a dodávok potvrdiť do 3 pracovných dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom súhlasí.

7.3 Po odovzdaní a prevzatí vykonania diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zhotoviteľ najneskôr do 7 dní vystaví faktúru, ktorej prílohou bude súpis vykonaných prác .

7.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v jednom vyhotovení pre objednávateľa.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškani s lehotou splatnosti v zmysle ods. 7.2 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 7.2 predlžuje o túto dobu.

7.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

7.7 Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a musí obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
- vyúčtovanie navyše prác schválených objednávateľom,
- vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia konečnej faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie diela.

## Čl. 8

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Dielo špecifikované v čl. 3 ods. 3.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Protokol bude podkladom pre rozsah plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 3 ods. 3.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 8.3 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 8.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 8.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 8.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. 3 ods. 3.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- **zjavné vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
  - **skryté vady**, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 21 pracovných dní po jej obdržaní. V prípade, že závalu nebude možné v tejto lehote technicky odstrániť, bude písomne dohodnutý termín jej reálneho odstránenia.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 8.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 8.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
  - c) požadovať prumeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
  - d) odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 9

### Podmienky vykonania diela

- 9.1 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi začať práce najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať technické podklady –najmä EN a STN.

## **Čl. 10** **Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 6 ods. 6.3.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela môže zhotoviteľ za každý deň omeškania uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatenej časti ceny diela.
- 10.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 8, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením väd.

## **Čl. 11** **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy v termíne špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.1 sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 11.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 11.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 11.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 11.6 Objednávateľ nie je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa na tretiu osobu. Na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo zhotoviteľa na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa.
- 11.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Zoznam zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela, ako aj meno zodpovedného zamestnanca do 3 dní od účinnosti zmluvy. Ak dôjde k zmene zoznamu zamestnancov, zhotoviteľ bude tento zoznam bezodkladne aktualizovať.

## **Čl. 12** **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (§ 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník). Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
- 12.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.

- 12.3 *Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.*
- 12.4 *Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.*
- 12.5 *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotovitel'.*
- 12.6 *Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.*

*V Bratislave dňa 11.11.2024*

*V Bratislave.dňa 11.11.2024.*

*Za Objednávatel'a:*

*Za Zhotovitel'a:*

.....  
*Ing. Zuzana Molnárová, MPH, v.r.*  
*riaditeľka organizačnej zložky*

.....  
*Bc. Tomáš Varsányi, konateľ spoločnosti, v.r.*  
*ADU, spol. s r. o.*