

ZMLUVA O DIELO č.01/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.**
organizačná zložka: Technicko – hospodárska správa
ústavov spoločenských vied v Bratislave, Klemensova 19,
813 64 Bratislava

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Molnárová MPH, riaditeľka organizačnej zložky
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: STAVOMAL, s.r.o.
Sídlo: Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Štatutárny zástupca: Monika Čulagová
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Monika Čulagová
vo veciach technických: František Zelinka
IČO: 53070569
DIČ: 2121265718
IČ DPH: SK2121265718
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SK44 0900 0000 0051 8769 0840
Zapísaný : OR Okresný súd Trnava, odd.: Sro, VI. č. 46799/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ vyhlásil na predmet zmluvy verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) ako podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zadávanú podľa § 108 ZVO s názvom zákazky: „*Obnova strechy s dôrazom na zachovanie pôvodných nosných konštrukcií s výmenou strešnej krytiny*“. Na základe vyhodnotenia ponúk predmetného verejného obstarávania bola ponuka zhotoviteľa identifikovaná ako úspešná, a na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli v súlade s platnými právnymi predpismi uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.2 Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý na uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie záväzkov z nej obsiahnutých.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzavrieť a riadne a včas plniť záväzky mu z nej vyplývajúce a že je plne oboznámený s podkladmi tvoriacimi zadávaciu dokumentáciu diela, vrátane jej príloh, ktoré ustanovujú požiadavky na predmet plnenia tejto zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má na realizáciu diela k dispozícii nevyhnutné kapacity a technické schopnosti na dodanie diela, tak ako je to dohodnuté v tejto zmluve.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými požadovanými oprávneniami, vydanými príslušnými orgánmi v zmysle príslušných platných právnych predpisov, ako aj kapacitami a odbornými znalosťami nevyhnutnými na riadnu a včasnú realizáciu diela.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je platne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a zaväzuje sa počas trvania tejto zmluvy udržiavať tento zápis v platnosti a plniť riadne všetky povinnosti, vyplývajúce mu zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „Sanácia administratívnej budovy SAV na Klemensovej 19“, miesto stavby: Klemensova 19 v Bratislave, rozsah stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie: Obnova strechy s dôrazom na zachovanie pôvodných nosných konštrukcií s výmenou strešnej krytiny (ďalej len „dielo“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu pred uzavretím zmluvy bola odovzdaná od objednávateľa projektová dokumentácia na zhotovenie diela (ďalej len „projektová dokumentácia“), Overenie projektu stavby na ohlásenie a vydanie overovacej doložky, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 30.06.2025, č.: 9314/37004/2025/STA/Hua (ďalej len „Overenie projektu stavby na ohlásenie a vydanie overovacej doložky“) a Záväzné stanovisko KPÚ Bratislava, č: Z-PUSR-037630/2025-číslo konania: S-PUSR-009224/ zo dňa 26.5.2025. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy dôkladne oboznámil s projektovou dokumentáciou, Overením projektu stavby na ohlásenie a vydanie overovacej doložky a Záväzným stanoviskom KPÚ Bratislava, č: Z-PUSR-037630/2025.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.6 Pre odstránenie pochybností je zhotoviteľ na základe tejto zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa odovzdanej projektovej dokumentácie a len v rozsahu, ktorý vyplýva tak z projektovej dokumentácie, ako aj z výkazu výmer/rozpočtu súčasne. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne realizovaných prác.

3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu

cena bez DPH	244 039,62 eur
23 % DPH	56 129,11 eur
cena vrátane DPH	300 168,73 eur

- 3.2 Cena za dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer. Všade, kde sa v zmluve spomína cena za dielo, má sa tým na mysli cena diela vrátane DPH.
- 3.3 Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi tak, aby bolo dielo užívania schopné a spôsobilé, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela a k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov zhotoviteľa podstatným spôsobom v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany po hodnovernom preukázaní daných skutočností zmeniť príslušné ustanovenia zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania formou písomného očíslovaného dodatku k zmluve, rešpektujúc ustanovenia § 18 ods. 3 a 4 ZVO.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že v cene diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania zmluvy.
- 3.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- 1) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - 2) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Túto skutočnosť musí zhotoviteľ preukázať.
 - 3) pri vzniku prípadných nepredvídateľných naviac prác, ktoré sa objavili po odkrytí stavebných konštrukcií počas realizácie diela a ktoré nebolo možné ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať objednávateľovi, resp. ani projektantovi, ani zhotoviteľovi počas prípravy projektovej dokumentácie a cenovej ponuky.

Takéto navyiac práce budú predmetom vzájomného prejednávania a odsúhlasenia projektantom, objednávateľom a zhotoviteľom, následne budú predmetom dodatku k zmluve.

4. Platobné podmienky

4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:

- 4.1.1 čiastkovými faktúrami,
- 4.1.2 konečnou faktúrou.

4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať najmenej jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho objednávateľovi k odsúhlaseniu, a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, na CD/DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je tiež povinný priebežne odovzdávať objednávateľovi dodacie listy a vážne lístky pri dovoze materiálu na stavenisko, resp. odvoze odpadu zo staveniska na skládku.

4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru na základe schválených súpisov vykonaných prác, za ktoré je predmetná faktúra vystavená.

4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry.

4.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie faktúra a jej číslo,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
- označenie banky a čísla účtu, na ktorý sa má úhrada za faktúru poukázať a ktorý musí byť identický s číslom účtu uvedeným v záhlaví tejto zmluvy,
- miesto a názov diela,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
- zdaniteľné obdobie,
- deň vystavenia, deň splatnosti faktúry,
- účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,

- faktúra stavebných prác a materiálu bude vykonávaná s prenesenou daňovou povinnosťou v zmysle zákona o DPH,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 4.6 K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
- krycí list faktúry,
 - zisťovací protokol,
 - schválený súpis vykonaných prác,
 - dodacie listy a certifikáty materiálov.
- 4.7 Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a okrem náležitostí uvedených v bode 4.5 musí obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schváleného súpisu prác,
 - vyúčtovanie navyše prác schválených objednávatelom,
 - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov objednávatel'a na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávatel'ovi činnosťou zhotoviteľa,
 - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávatel' zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie diela,
 - vyúčtovanie nákladov spojených s použitím prípojek a úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými, a to na základe faktúry vystavenej objednávatel'om.
- 4.8 V prípade, ak faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.7 tohto článku, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.9 Lehota splatnosti faktúry je najmenej 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa záväzného časového harmonogramu realizácie prác, vypracovaného formou sieťového grafu alebo čiarového diagramu, podľa jednotlivých oddielov položkovitého rozpočtu predloženého uchádzačom v jeho ponuke, ako náležitosť ponuky určenú verejným obstarávateľom a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) prevziať stavenisko na výzvu objednávatel'a,
 - b) začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,
 - c) zhotoviť dielo najneskôr do **30.11.2025**,
 - d) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní diela objednávatel'ovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.2 písm. a) až d) zmluvy má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania.
- 5.4 Časový harmonogram (Príloha č. 2) nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávatel'om, účinným a záväzným sa stáva dňom účinnosti zmluvy. Záväznými a nemennými termínmi časového harmonogramu sú termín začatia stavby (bod 5.2. písm. b) tohto článku) a termín pre ukončenie stavby (bod 5.2 písm. c) tohto článku). Ukončenie jednotlivých úsekov podľa

harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.

- 5.5 V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác – čiastkové termíny ukončenia jednotlivých úsekov - po dohode objednávateľa so zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku, vždy výlučne písomným potvrdením zástupcov oboch zmluvných strán (stavebným dozorom za objednávateľa a stavbyvedúcim za zhotoviteľa) v stavebnom denníku. Termín začatia a ukončenia diela podľa bodu 5.2 písm. b) a c) tohto článku nie je možné meniť zápisom v stavebnom denníku, v zmysle bodu 5.4 tohto článku sú záväzné.

6. Podmienky vykonania Diela

- 6.1 Zhotoviteľ poveruje riadením prác na stavbe zodpovednú vedúcu osobu, stavbyvedúceho Ing. Peter Aštary, ktorý je oprávnenou osobou v zmysle platnej legislatívy a ktorý bude prítomný na stavenisku počas celej doby realizácie diela.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii diela v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., o ktorej sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu diela.
- 6.4 Zhotoviteľ poveruje funkciou koordinátora bezpečnosti na stavbe p. Petra Lancza, ktorý bude na stavbe zabezpečovať dodržiavanie podmienok BOZP zo strany pracovníkov zhotoviteľa i iných pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať prác na stavenisku.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam pracovníkov.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam známych subdodávateľov zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Každý subdodávateľ, na ktorého sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť platne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu

sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí a uvedie opodstatnené dôvody tohto nesúhlasu, zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať dielo. V prípade, ak zhotoviteľ realizuje dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá, ako by dielo vykonával sám.

V súlade s § 41 ods. 7 ZVO sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie diela, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávatel'ovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávatel'a o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávatel' poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podl'žnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázat'. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávatel' oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávatel' v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávatel'om k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávatel'ovi písomne preukázané alebo nebude objednávatel'ovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávatel' oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávatel' uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávatel' vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávatel' zhotoviteľovi minimálne 5 dní pred tým, než objednávatel' faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávatel'om priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávatel'om subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávatel'ovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávatel'om, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávatel'ovi vrátiť.

6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že

- 1) prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie diela a nemá k nim žiadne námietky, je podrobne oboznámený so stávajúcim zjavným stavom stavby, jej jednotlivých častí a je podrobne oboznámený s podmienkami staveniska stavby,
- 2) je podrobne oboznámený s odovzdanou projektovou dokumentáciou pre zhotovenie diela, všetky projektované práce a dodávky sú mu jasné a nemá k nim žiadne pripomienky a na základe toho nebude požadovať žiadne navyše práce (okrem nepredvídateľných),
- 3) na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.

6.8 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať odborne spôsobilá osoba, na základe poverenia objednávatel'a, ktorú vyberie objednávatel' a zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Ing. Peter Aštary.

6.9 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko nezaťažené právami tretích osôb.

- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb.
- 6.11 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania diela podľa zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia diela má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo si uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním diela, vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.
- 6.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu alebo súhlasu stavebného dozoru.
- 6.16 V prípade, ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.17 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.18 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 6.20 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.

- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti stavebníka vo vzťahu k stavenisku podľa § 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.

7. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený vykonávať kvalifikovaný zástupca zhotoviteľa a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Medzi jednotlivými dennými záznamami, ako v rámci denných záznamov sa nesmú vynechať žiadne voľné miesta.
- 7.4 Ak stavebný dozor do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 7.5 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

8. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.2 Záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo je splnený odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 8.3 Prevzatím diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v preberacom konaní:
- a) 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - e) zápisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti potrubia,
 - f) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - g) stavebný denník,
 - h) doklad o naložení s odpadmi,

- i) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 8.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 8.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom.
- 8.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 8.8 V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
- 8.9 Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) neboli odovzdané doklady, ktoré bol zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odovzdať,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

9. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo nemá žiadne vady.
- 9.2 **Záručná doba na dielo je 60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na zariadenia, technológie a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcu, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 9.3 Objednávateľ písomne listom zaslaným na adresu sídla zhotoviteľa oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 pracovných dní) vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela, pri odovzdaní a počas záručnej doby.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
 - do 24 hodín od ich oznámenia pri vadách brániacich užívaniu diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - do 3 pracovných dní od ich oznámenia pri ostatných vadách.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní od nástupu na ich odstránenie, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.6 Vady diela reklamované u zhotoviteľa v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne, pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa alebo v dôsledku iných okolností, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Ak vady vznikli z iného dôvodu, zhotoviteľ ich

odstráni za úhradu. Výška úhrady sa určí s prepočtom podľa oceneného výkazu výmer (rozpočtu) tejto zmluvy s prihliadnutím na mieru inflácie.

- 9.7 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela, nie však menej ako 10% a nie viac ako 30% z ceny diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ak ich odstránenie neznesie odklad.
- 9.9 Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Tým však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- 9.10 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady podľa bodu 9.4 alebo neodstráni vadu riadne a včas podľa bodu 9.5, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 9.11 V prípade, ak zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas, alebo ak ich zhotoviteľ začne odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade nie je objednávateľ viazaný cenami uvedenými vo výkaze výmer.
- 9.12 Uplatnením nárokov z väd diela nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade, ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa nedodrží projekt, túto zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 € za každé takéto porušenie zmluvy.
- 10.2 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa podľa čl. 6.6 zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie 1.000 € za každé porušenie tejto povinnosti.
- 10.3 Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s predloženým harmonogramom prác bez dohody vyznačenej v stavebnom denníku (čl. 5 bod 5.5 zmluvy) má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom za každé meškanie jednotlivých etáp (oddielov položkovitého rozpočtu) časového harmonogramu, 50,- € za každý aj začatý deň omeškania s plnením etapy (oddielu).
- 10.4 V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 €, a to i opakovane, ak nie je pre niektoré porušenia ustanovená osobitná výška pokuty.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbučuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je, okrem dôvodov vyplývajúcich z platnej legislatívy, oprávnený od zmluvy alebo jej časti odstúpiť aj v prípade, ak:
- 11.1.1. zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietol prevziať stavenisko a nesplnil ani objednávatelom stanovený náhradný termín a to 15 dní od vyzvania objednávatelom,
 - 11.1.2. zhotoviteľ je v omeškaní so zahájením stavebných prác podľa čl. 5 bod 5.2 b) a nesplnil ani náhradný termín 15 dní od uplynutia dohodnutého termínu zahájenia prác v zmysle zmluvy,
 - 11.1.3. zhotoviteľ ani v náhradnom termíne, určenom objednávatelom, neuhradí faktúru niektorému z oznámených subdodávateľov,
 - 11.1.4. bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo sa zhotoviteľ dostane do likvidácie,
 - 11.1.5. bol na majetok zhotoviteľa vydaný príkaz na vykonanie exekúcie,
 - 11.1.6. zhotoviteľ napriek upozorneniam zo strany objednávatela vykonáva práce na stavbe preukazne v nevyhovujúcej kvalite,
 - 11.1.7. zhotoviteľ i napriek upozorneniam zo strany objednávatela neplní termíny prác podľa odsúhlaseného harmonogramu o viac ako 15 dní a nesplnil ani náhradné termíny, stanovené objednávatelom,
 - 11.1.8. zhotoviteľ, jeho pracovníci, alebo pracovníci subdodávateľov i napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávatela závažne porušujú opatrenia zabezpečenia BOZP na stavenisku a hrozí riziko vzniku poškodenia zdravia, alebo majetku.
- 11.2 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- 1) je objednávatel v omeškaní so zaplatením faktúry viac ako 75 dní po lehote splatnosti,
 - 2) objednávatel neposkytuje zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia zhotoviteľa.
- 11.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v zmluve a jej prílohách.
- 11.4 Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 11.5 Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.

12. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy mať uzavretú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávatela a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená činnosťou zhotoviteľa, pri plnení

predmetu tejto zmluvy, minimálne vo výške 90% z ceny diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy s platnosťou počas celej doby trvania zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzatvorenie

poistnej podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zrušenie poistnej zmluvy bez jej nahradenia inou poistnou zmluvou počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je podstatným porušením zmluvy.

- 12.2 Poistná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavujú v záručnej dobe.
- 12.3 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania väd diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 12.5 Uzatvorenie poistnej zmluvy nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi platné poistné zmluvy podľa tejto zmluvy a potvrdenky o platbách poistného. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenom termíne poistné zmluvy nepredloží, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 12.7 Ak zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou alebo nepredloží objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody objednávateľa a právo odstúpiť od zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 12.8 Ak zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 12.9 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
 - 1) zhotoviteľ sa zaväzuje: - dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
 - 2) zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k

ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

- 3) zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a zákona. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
 - 4) osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 12.10 zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

13. Riešenie sporov

- 13.1 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 13.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 13.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

14. Ustanovenia o nelegálnej práci

- 14.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- i. ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je evidovaný v Zozname fyzických a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania vedenom Národným inšpektorátom práce,
 - ii. ku dňu podpisu tejto zmluvy neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“),
 - iii. počas plnenia tejto zmluvy sa zaväzuje plniť všetky povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania ako ho vymedzuje Zákon o nelegálnej práci.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikne, vrátane sankcií a pokút, ktoré budú objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak sa vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v predchádzajúcom bode ukáže ako nepravdivé, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený neprijat' prácu alebo

službu, ktorú zhotoviteľ dodáva alebo poskytuje prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.

- 14.3 V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ dodáva alebo poskytuje prácu alebo službu prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, alebo zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa neposkytne objednávateľovi bezodkladne doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých objednávateľovi dodáva prácu alebo poskytuje službu, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a v takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 ZVO. Ustanovenie čl. 5 bod 5.5 zmluvy nie je týmto dotknuté.
- 15.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu na základe tejto zmluvy vznikla, alebo v budúcnosti vznikne.
- 15.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 15.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť druhej strane všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 15.6 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplnú.
- 15.7 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje samotná povaha takého ustanovenia v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú, bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 15.8 V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia tejto zmluvy o dielo. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré možno vylúčiť dohodou zmluvných strán, platia ustanovenia tejto zmluvy o dielo a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
- 15.9 Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 15.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je uchádzačom, ktorý má podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene niektorých zákonov povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a ktorého konečným

užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je prezident Slovenskej republiky, člen vlády, vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády, vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou, sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca, generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor, verejný ochranca práv, predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, štátny tajomník, generálny tajomník služobného úradu, prednosta okresného úradu, primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta, alebo predseda vyššieho územného celku, a ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene niektorých zákonov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba uvedená vyššie.

15.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:

1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike;
2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1;
3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.;
4. nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy so subdodávateľmi, dodávateľmi alebo subjektmi podľa bodu 1 až 3, ktorých kapacity sa využívajú v zmysle smerníc o verejnom obstarávaní v pomere viac ako 10 % hodnoty zákazky;
5. nemá a/alebo jeho subdodávateľ a/alebo iný subjekt, ktorý koná v mene dodávateľa a/alebo na základe pokynov dodávateľa sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike;
6. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

15.12 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy alebo jej príloha alebo inej dokumentácie súvisiacej s realizáciou diela, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Dotknutá osoba berie na vedomie, že objednávateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

15.13 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ.

15.14 Táto zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer /predloží uchádzač/

Príloha č. 2 – Harmonogram prác /predloží uchádzač/

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov /predloží uchádzač/

Príloha č. 4 – Záväzné stanovisko *KPÚ Bratislava, č: Z-PUSR-037630/2025*

15.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 26.08.2025

V Galante dňa 26.08.2025

.....
Ing. Zuzana Molnárová, MPH
riaditeľka organizačnej zložky

.....
Monika Čulagová, konateľ
spoločnosti STAVOMAL, s.r.o.

S

PODIEL PLNENIA ZO ZMLUVY
ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Identifikácia Zhotoviteľa:

Obchodné meno/ názov:

Sídlo:

IČO:

Zápis v registri:

V mene spoločnosti koná:

Predmet zákazky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....“

☒ **Nebudem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky

☐ **Budem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky ¹

V prípade, že zhotoviteľ uviedol a zaškrtnol z vyššie uvedených možností „**Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky**“, objednávateľ požaduje uvedenie nasledovných informácií²:

p.č.	Subdodávateľ – informácie v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Predmet subdodávky	% podiel subdodávok ³
1.				
2.				
3.				
			Súhrn % podielu subdodávok	

¹Zhotoviteľ vyberie 1 z možností a zaškrtnie

² Zhotoviteľ v prípade subdodávateľov splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 ZVO a neexistencie dôvodov u subdodávateľov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods.7 zákona o verejnom obstarávaní a zároveň oprávnenie subdodávateľa uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, preukazuje predložením dokladov

³ percentuálny podiel ich prác z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH

Ako zhotoviteľ čestne prehlasujeme, že:

- navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z.;
- navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa, alebo najneskôr v čase podpisu zmluvy o dielo bude spĺňať, podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. ;
- navrhovaný subdodávateľ podľa zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, má v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba, ktorá nie je osobou uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) bod 1 až 13 zákona č. 343/2015 Z. z.;
- navrhovaný subdodávateľ má oprávnenie uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

Ako zhotoviteľ ďalej čestne prehlasujeme, že nami uvedený každý subdodávateľ:

- v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:
 1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
 3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
 4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 5. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

V Galante dňa 26.08.2025

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa